



Circolare n. 07 del 28.01.2026

DETRAZIONI PER LAVORI EDILIZI E NOVITA' FINANZIARIA 2026

Nell'ambito della Legge n. 199/2025 (Finanziaria 2026) sono state prorogate la detrazione in vigore nel corso del 2025 e nello specifico

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio per i quali è possibile fruire della detrazione su una spesa massima agevolabile di € 48.000, da utilizzare in 10 quote annuali, è confermato che per le spese sostenute **nell'anno 2026**, ovvero:

- 50 %** per le sole spese sostenute dal proprietario/ titolare del diritto reale di godimento **sull'abitazione principale**;
- 36 %** negli altri casi;

La riduzione della detrazione al 36% - 30% è pertanto differita al 2027.

RISPARMIO/RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Per gli interventi di risparmio / riqualificazione energetica, per i quali è possibile fruire delle detrazioni riferite alla Legge n. 296/2006 e al DL n. 63/2013,

- 50 %** per le (sole) spese sostenute dal titolare del diritto di proprietà / diritto reale di godimento **sull'abitazione principale**;
- 36 %** negli altri casi.

La riduzione della detrazione al 36% - 30% è pertanto differita al 2027.

RIDUZIONE RISCHIO SISMICO

Anche per gli interventi riduzione del rischio sismico / adozione di misure antisismiche sono state riconfermate le percentuali di detrazione in corso del 2025 ovvero:

- 50%** per le sole spese sostenute dal proprietario / titolare del diritto reale di godimento **sull'abitazione principale**
- 36%** negli altri casi;

La riduzione della detrazione al 36% - 30% è pertanto differita al 2027.





E' confermata l'**esclusione** dalle spese agevolate degli interventi di sostituzione degli impianti di **climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili**.

🔍 BONUS ARREDO

È confermato il riconoscimento, **anche per le spese sostenute nel 2026**, del bonus per l'acquisto di mobili / grandi elettrodomestici destinati ad immobili oggetto di interventi di recupero edilizio, alle stesse condizioni previste per il 2025, ossia **nella misura del 50%** considerando una **spesa massima di € 5.000,00**, a condizione che siano stati effettuati **interventi di recupero edilizio** per i quali si fruisce della relativa detrazione **iniziatì a decorrere dall'1.1.2025**.

🔍 SOSTITUZIONE GRUPPO ELETTROGENO DI EMERGENZA

Per la sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione la percentuale di detrazione fruibile **continua ad essere pari al 50%**.

🔍 ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE – 75 %

L'art. 119-ter, DL n. 34/2020 prevedeva la possibilità di fruire della **detrazione del 75%** per le **spese sostenute fino al 31.12.2025** per interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, aventi ad oggetto esclusivamente **scale / rampe / ascensori / servoscala / piattaforme elevatrici** che rispettano i requisiti richiesti dal DM n. 236/89.

Nella Finanziaria 2026 **non vi è la proroga** della detrazione al 75 %, ma è possibile fruire della **detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio** ai sensi dell'art. 16-bis, comma 1, **lett. e**), TUIR (50% - 36% a seconda del soggetto che sostiene la spesa e dell'immobile oggetto dei lavori)

Selvazzano Dentro, 28 Gennaio 2026

Studio Candeo

Dott. Candeo Giordano

