



OBLIGATORIETA' DEL "CIN" PER LE STRUTTURE RICETTIVE

Con l'obiettivo di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza di mercato, nonché per contrastare forme irregolari di ospitalità, l'art. 13-ter, DL n.145/2023, Decreto c.d. "Collegato alla Finanziaria 2024" ha previsto l'assegnazione da parte del Ministero del Turismo di un **nuovo Codice identificativo Nazionale (CIN)** a decorrere dal 03/09/2024.



A CHI E' RIVOLTO:

Ai soggetti che svolgono attività, sia in forma privata che imprenditoriale, legata a finalità turistiche.

Il codice CIN viene attribuito:

- Alle unità immobiliari ad uso abitativo destinate alla locazione per fini turistici;
- Agli immobili destinati alle locazioni brevi;
- Alle strutture turistico-ricettive alberghiere ed extra alberghiere



COME RICHIEDERLO:

Viene assegnato in maniera telematica a seguito della richiesta presentata dal locatore/soggetto titolare della struttura ricettiva, accedendo al sito <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>



COSA FARE IN SEGUITO:

Il codice CIN dovrà:

- Essere esposto all'esterno dello stabile in cui è collocata la struttura/appartamento;
- Riportato in ogni annuncio e/o comunicato ai soggetti che gestiscono portali telematici.

Chi esercita attività di locazione per finalità turistiche ha l'obbligo di "Segnalazione certificata di inizio attività" (SCIA) presso lo sportello del Comune del territorio interessato dall'attività.

Sono stati introdotti infine specifici obblighi in materia di sicurezza degli impianti, prevedendo la necessità che le unità immobiliari siano dotate:

- di dispositivi per la rilevazione del gas funzionanti;
- di estintori portatili a norma di legge (punto 4.4, Allegato 1, DM 3.9.2021) da ubicare in posizioni accessibili e visibili;



Se si è già in possesso del codice identificativo regionale/provinciale (previsti dalle normative delle regioni, province autonome), si dovrà comunque procedere alla richiesta del CIN

Rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e dubbi.

Selvazzano Dentro, 26 Settembre 2024

Studio Candeco

Dott. Candeco Giordano

